



- Inquadramento**
- Confine comunale di Malgesso
 - Specchi d'acqua e corsi d'acqua superficiali
 - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
 - Insedimenti isolati
 - Perimetro dei centri storici
 - Sistema delle Cascine
- Gli Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato**
- Nucleo di antica formazione
 - Insedimenti di matrice storico-rurale
 - Ambiti a prevalente destinazione residenziale
 - Ambiti residenziali radici nel verde
 - Insedimenti delle ville con giardino
 - Ambiti a prevalente destinazione produttiva
 - Ambiti delle attività economiche con mix funzionale
 - Insedimenti a prevalente destinazione commerciale (MSV e GSV)
 - Tessuto edilizio a Disegno Unitario
 - Aree verdi di tutela e rispetto dell'abitato
- Edifici o complessi edilizi di carattere storico-testimoniale**
- di matrice rurale
 - di matrice urbana
- Gli Ambiti del Tessuto extraurbano**
- Aree verdi agricole
 - Aree agricole di particolare valenza paesaggistica
 - Aree agricole periurbane
 - Aree verdi boscate
 - Edifici non agricoli in ambito extraurbano
- Gli Ambiti di previsione del Documento di Piano**
- Ambiti di Trasformazione (AT)
- Gli Ambiti di previsione del Piano delle Regole**
- Ambiti di Completamento da assoggettare a intervento coordinato (AC)
 - Ambiti di Completamento in fase di attuazione (ACv)
 - Ambiti di Rigenerazione/Riquadrazione urbana, da assoggettare a intervento coordinato (AR)
- I servizi e le attrezzature esistenti e di previsione**
- Servizi e attrezzature esistenti
 - Servizi e attrezzature in progetto
 - Cimitero comunale
 - Attrezzature e impianti tecnologici esistenti
- Infrastrutture esistenti per la mobilità**
- Viabilità esistente
 - Ferrovia
 - Area della linea ferroviaria
 - Fasce di rispetto / aree per la viabilità
- Infrastrutture di progetto per la mobilità**
- Strada provinciale in progetto
 - Integrazioni/qualificazioni viabilistiche
- Fasce e limiti di rispetto**
- Limite di rispetto ferroviario
 - Limite di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto cimiteriale

COMUNE DI MALGESSO
Provincia di Varese

VARIANTE PGT 2022

Coordinatori e progettisti del P.G.T.: arch. GIUSEPPE BARRA studio in Cocquio Trevisago - via Motto dei Grilli n. 38 - tel. 0332.700341	Il Sindaco
arch. LAURA MERONI studio in Varese - via Frà Galgario n. 18c - tel. 0332.1957551	Il Responsabile del Procedimento
Estensori VAS, VIC e Componente Geologica: R.T.P. MPM CONGEO architetti Mazzucchelli, Pozzi, Mazzucchelli geol. Paolo Granata	Il Segretario comunale
Adozione Del. C.C. n. del - Approvazione Del. C.C. n. del	

PIANO DELLE REGOLE Scala: 1:2.000

PR TAV. N°4a Data: ottobre 2022

Disciplina delle aree Riquadro NORD